



Вих. № 78
від 11.02.2019 р.

**Фонд державного майна України
Заступнику Голови**

Асташеву Є.В.

Останнім часом, на ринку послуг з оцінки майна спостерігається суттєве збільшення кількості робіт з оцінки майна, майнових прав та бізнесу, при проведенні яких дата оцінки суттєво відрізняється від дати складання звіту про незалежну оцінку.

При проведенні таких оцінок, суб'єкти оціночної діяльності та інші виконавці, які повинні виконувати роботи з визначення вартості з дотриманням вимог Національних стандартів оцінки не завжди достатньою мірою інформують замовників оцінки та інших користувачів звітів про незалежну оцінку про обмеження, щодо достовірності результатів оцінки, виконаної за умов значної різниці, між датою оцінки і датою складання звіту про оцінку.

Відсутність вказаних за текстом звіту обмежень, щодо можливості виконання процедур оцінки відповідно до вимог Національних стандартів оцінки призводить до неоднозначного тлумачення користувачами звітів про незалежну оцінку та інших документів з визначення вартості, як коректності застосування принципів, методів, та технічних прийомів оцінки, при проведенні оцінки, так і достовірності результатів такої оцінки.

Українське товариство оцінювачів звертається до ФДМУ, як до регулятора оціночної діяльності, відповідно до вимог Закону України про оцінку..., з проханням ініціювати зміни до Національних стандартів оцінки, в яких методологічно врегулювати застосування принципів, методів, технічних прийомів та процедур оцінки, яка проводиться за умов значної різниці між датою оцінки і датою складання звіту про незалежну оцінку.

До внесення змін до Національних стандартів оцінки, Українське товариство оцінювачів просить ФДМУ видати інструктивний лист, який зобов'яже всіх суб'єктів оціночної діяльності зазначати за текстом звітів про незалежну оцінку та інших документів, які відповідно до законодавства, повинні відповідати вимогам Національних стандартів оцінки, обмеження, щодо можливості коректного застосування принципів, методів, технічних прийомів та процедур оцінки, яка проводиться за умов значної різниці між датою оцінки і датою складання звіту про незалежну оцінку.

На думку Українського товариства оцінювачів, це сприятиме однозначному розумінню всіма користувачами оцінок, як можливостей проведення оцінок за умов значної різниці між датою оцінки і датою складання звіту про незалежну оцінку у відповідності до вимог Національних стандартів оцінки, так і достовірності результатів таких оцінок.

**З повагою,
Голова Ради УТО**

В.М. Шаласєв