



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
(Держкомстат)

вул. Шота Руставелі, 3, м. Київ, 01023
тел. (044) 287-24-22, факс (044) 235-37-39, телетайп 132-168, E-mail: office@ukrstat.gov.ua,
www.ukrstat.gov.ua

22.02.2011 № 14/3-12/314 На № 10-36-2574 від 24.02.2011

Фонд державного майна України

Держкомстат розглянув пропозиції Фонду держмайна щодо внесення змін до національного стандарту ДК 009:2010 "Класифікація видів економічної діяльності" (КВЕД) стосовно оціночної діяльності та повідомляє, що запропоновані зміни стосуються опису Таблиці перекодування видів економічної діяльності підприємств з КВЕД-2005 на КВЕД-2010 для проведення державних статистичних спостережень, яка є допоміжним методологічним засобом для впровадження КВЕД (ДК 009:2010) в державну статистичну діяльність і не входить до складу національного стандарту КВЕД (ДК 009:2010).

КВЕД (ДК 009:2010), що прийнята Держспоживстандартом на заміну КВЕД (ДК 009:2005), розроблена Держкомстатом на основі переглянутої версії стандартної статистичної Класифікації видів економічної діяльності Європейського Співтовариства (NACE, rev.2) і є її національним аналогом, оскільки має структуру, повністю ідентичну NACE (rev.2), та успадковує методологічні принципи й підходи до класифікації видів економічної діяльності, включаючи оціночну. Зважаючи на це, підставою для внесення змін до КВЕД (ДК 009:2010) можуть бути виключно відповідні зміни у базовій класифікації NACE (rev.2), що забезпечує дотримання принципів гармонізації національних статистичних класифікацій з міжнародними.

Об'єктами класифікації в КВЕД є усі види *економічної діяльності суб'єктів господарювання з виробництва товарів та надання послуг, результатом яких є створена валова додана вартість (економічний результат)*.

У КВЕД (ДК 009:2010), як і у базовій класифікації NACE (rev.2), оціночна діяльність не має окремої (індивідуальної) класифікаційної позиції і класифікується в залежності від предмета й мети діяльності суб'єкта господарювання, що її здійснює. Надання послуг з оцінки нерухомого майна, пов'язаних із його купівлею, продажем та здаванням в оренду, відноситься до класу 68.31 "Агентства нерухомості". Оцінка завданих майнових втрат та збитків у разі настання страхового випадку відноситься до класу 66.21 "Оцінювання ризиків та завданої шкоди". Інші види оціночної діяльності (окрім оцінювання нерухомого майна та об'єктів страхування) класифікуються у класі 74.90 "Інша професійна, наукова та технічна діяльність, в.і.у."

Виходячи з положень законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" й "Про оцінку земель", оціночна діяльність також може здійснюватися у рамках діяльності суб'єкта господарювання, до складу якого входить принаймні один оцінювач. Враховуючи методологічні принципи класифікації за КВЕД (ДК 009:2010), для цих суб'єктів господарювання оціночна

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

УКРАЇНИ

ВХ. № 10/12717

05.05.2011р.

ОСН. № 10/12717

діяльність класифікується не окремо, а разом із його основним/другорядним видом економічної діяльності в залежності від предмета й мети діяльності. Наприклад, надання послуг з оцінки майна та майнових прав у рамках діяльності суб'єкта господарювання, основним видом економічної діяльності якого є консультування, надання рекомендацій та практичної допомоги з питань комерційної діяльності, класифікується за цим основним видом економічної діяльності суб'єкта, а саме - у класі 70.22 "Консультування з питань комерційної діяльності й керування".

Стосовно віднесення професійної оціночної діяльності до консультаційних послуг слід зазначити, що аспекти її здійснення не обмежується наданням консультацій та практичних порад, оскільки згідно із статтею 4 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" оціночна діяльність здійснюється у формі практичної діяльності з оцінки майна, консультаційної діяльності, рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), методичного забезпечення оцінки майна та навчальної діяльності оцінювачів.

Слід також звернути увагу на те, що оцінка нерухомого майна, пов'язана із його купівлею, продажем та здаванням в оренду, яка здійснюється у рамках агентства нерухомості і класифікована у класі 68.31 КВЕД (ДК 009:2010) та підкласі 70.31.0 КВЕД (ДК 009:2005), не є посередницькою діяльністю, а лише супроводжує діяльність посередників у сфері купівлі, продажу та здавання в оренду нерухомого майна.

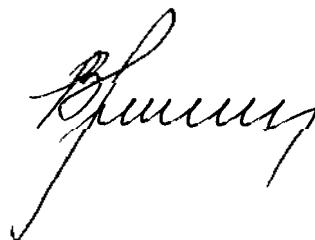
Принагідно зазначаємо, що за результатами робочої наради з вищеокреслених питань, проведеної Держкомстатом 01.04.2011р. разом із з представниками Фонду держмайна, ТОВ Консалтингова фірма "Острів" та Ради Українського товариства оцінювачів, у Таблицю перекодування видів економічної діяльності підприємств з КВЕД-2005 на КВЕД-2010, яка розміщена на веб-сайті Держкомстату за адресою www.ukrstat.gov.ua, іконка "Проекти статистичних класифікацій (номенклатур)", розділ "Класифікація видів економічної діяльності (КВЕД)", підрозділ "Перехідна таблиця від КВЕД 2005 до КВЕД 2010", були внесені відповідні уточнення.

В даний час Держкомстатом здійснюються роботи з підготовки проекту Пояснень до класифікаційних позицій КВЕД (ДК 009:2010) на основі пояснень до базової європейської класифікації NACE (rev.2), фрагмент яких додається.

Заздалегідь вдячні за плідну співпрацю.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Голови



В.І.Колеснік